

Số : 21.../TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 12 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 5)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1938/QĐ – CCTHADS ngày 20/30/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 148/2020/HĐ-DVĐG (lần 4) ngày 16 tháng 12 năm 2020 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 305/2020/TB-ĐGTS ngày 17/12/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

1. Tài sản đấu giá:

01 lô đất thuộc thửa đất số 435, tờ bản đồ số 40 có diện tích 4345,1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Đất được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 512080, số vào sổ cấp GCN: CH-04892, cấp ngày 16/11/2015.

Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

Lô đất nằm tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 40.

Các giới cận:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 416 và thửa số 433, cạnh dài 30,42 m và 23,65 m.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 417, cạnh dài 9,39 m; 10,64 m; 1,38 m và 33,48 m.
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 474, cạnh dài 9,26 m; 55,92 m; 11,45m.
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 402 cạnh dài 76,55 m.

+ Địa chỉ thửa đất: Xã Hoà Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



Tổng
hợp
xcm
ly.1.
Quang

- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 4.345,1 m².
- + Diện tích kê biên: 4.345,1 m².
- + Hình thức sử dụng: Riêng 4.345,1 m². Chung: không.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

➤ **Lưu ý:** Hiện trạng thửa đất số 435, tờ bản đồ số 40 bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề nên không có lối đi vào và nằm dưới đường dây điện cao thế. Do đó, trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 435, tờ bản đồ số 40 phải sử dụng đất đúng mục đích và phải tuân thủ các quy định về an toàn hành lang lưới điện. Trường hợp người mua được tài sản có nhu cầu mở lối đi thì có quyền thoả thuận với các chủ sở hữu bất động sản liền kề hoặc yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giá khởi điểm: 219.513.345 đồng (Hai trăm mười chín triệu năm trăm mười ba ngàn ba trăm bốn mươi lăm đồng).

Ghi chú: người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 435, tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước :

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/12/2020 đến 25/12/2020 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 24/12/2020 đến 25/12/2020 Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh.

Địa chỉ: 185 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **200.000 đồng** (bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng) /01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **40.000.000 đồng** (bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng chẵn).

- **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 05/01/2020 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút cùng ngày) theo số tài khoản: Số **63110000643185** mở tại Ngân hàng BIDV –

